

Omschrijving onderwerp/onderdeel	Rekening SJHT	Rekening huurder	Service kosten
<b>ALGEMEEN</b>			
<b>Balustrade van balkon en galerij</b>			
Onderhouden en vervangen	x		
<b>Brandbeveiliging</b>			
Onderhouden en vervangen brandblusapparatuur die in eigendom is van SJHT	x		
Hervullen na ongeoorloofd gebruik		x	
Vervangen armatuur en batterij rookmelder in algemene ruimten.	x		
Onderhoud rookmelders (die in eigendom zijn van SJHT) in algemene ruimten, kamer of appartement	x		
<b>Dakbedekking/dakconstructie</b>			
Onderhouden en vervangen	x		
Repareren van schade aan dakbedekking/dakconstructie t.g.v. het betreden van daken door bewoners		x	
<b>Dorpels</b>			
Vervanging bij slijtage en/of verval bij normaal gebruik	x		
Klein dagelijks onderhoud		x	
<b>Keuken</b>			
Onderhouden en vervangen van keukenelementen (zoals aanrechtblad, -kastjes en afwerklijsten) bij slijtage en/of verval bij normaal gebruik.	x		
Klein dagelijks onderhoud van keuken-elementen		x	
<b>Liften</b>			
Onderhoud, keuringen, verhelpen liftstoringen	x		
Kosten telefonische bereikbaarheid bij vastzitten in de lift (Deurningerstraat 136 en Molenstraat)			x
<b>Ongedierte</b>			
Bestrijding van ongedierte		x	
Bestrijding van ongedierteplagen van grote omvang	x		
<b>Plinten</b>			
Vervanging bij slijtage en/of verval bij normaal gebruik	x		
Klein dagelijks onderhoud		x	
<b>Schoonmaken</b>			
Schoonmaak van algemene ruimte zoals trappenhuizen en galerijen			x
Schoonhouden wooneenheid incl. balkon, terras en (rijwiel) berging. Bij kamergewijze verhuur ook gemeenschappelijke ruimtes achter de voordeur.		x	
Verwijderen van graffiti in eigen wooneenheid		x	
<b>Storingsdienst buiten kantooruren</b>			
Kosten bereikbaarheid telefonische storingsdienst buiten kantooruren (24 uren dienst)			x
<b>Tegelwerk</b>			
Onderhouden van wand-, vloer en vensterbanktegels bij normaal gebruik	x		
Vervanging bij vernieling		x	
<b>Trappen</b>			
Vervangen van trappen en leuning bij slijtage en/of verval bij normale gebruik	x		
Klein dagelijks onderhoud trappen buiten de woning of wooneenheid	x		
Klein dagelijks onderhoud trappen in woning of wooneenheid		x	

Omschrijving onderwerp/onderdeel	Rekening SJHT	Rekening huurder	Service kosten
<b>Vloerbedekking alg. ruimten</b>			
Herstellen en vervangen	x		
Vervanging bij vernieling		x	
<b>Waterleiding</b>			
Onderhouden en vervangen	x		
Repareren als gevolg van bevrozing		x	
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIE</b>			
<b>Centrale Antenne Installatie (radio/tv-signaal)</b>			
Onderhouden en vervangen huisinstallatie		x	
Onderhouden en vervangen aansluitsnoeren		x	
<b>Elektra</b>			
Onderhouden en vervangen van (verouderde) bedrading, groepenkast en aardlekschakelaar	x		
Onderhouden en vervangen van (beschadigde) lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen		x	
Vervangen van stoppen en zekeringen in wooneenheden		x	
<b>Intercom</b>			
Vervangen van gemeenschappelijke deurbellentableau, intercom, elektrische deuropener en transformator	x		
Onderhouden en vervangen van de deurbel		x	
<b>Ventilatie</b>			
Onderhouden en schoonmaken van ventilatieroosters, afzuigventielen, ontluchttingsroosters en afzuigkap, vervanging koolstoffilters in afzuigkap		x	
Onderhouden en vervangen van dak- en gevelventilatoren	x		
Vervanging van Sonair filter (Deurningerstraat 136) en filter afzuigkap		x	
<b>Verlichting</b>			
Onderhouden en vervangen van installaties voor (nood-) verlichting op galerijen; niet openbare parkeerplaatsen; gemeenschappelijke trappenhuizen, - portieken, - gangen, - entreerimten en - (rijwiel) berging, daarnaast vervanging van bestaande armaturen die in eigendom zijn van SJHT.	x		
Vervangen lampen en starters e.d. in verlichting op galerijen; niet openbare parkeerplaatsen; gemeenschappelijke trappenhuizen, - portieken, - entreerimten en - (rijwiel) berging			x
Onderhouden en vervangen van armaturen en lampen voor verlichting in eigen wooneenheid. Bij kamergewijze verhuur ook in gezamenlijke ruimtes achter de voordeur.		x	
<b>GAS EN WARMTE</b>			
<b>Schoorsteen</b>			
Onderhoud in kader van veiligheid		x	
<b>Gaskranen</b>			
Herstel en vervangen van hoofdkraan	x		
Herstel en vervangen van gaskraan en -slang		x	
<b>Gasleiding</b>			
Onderhouden en vervangen van binnen installaties vanaf de gasmeter (hoofdkraan)	x		

Omschrijving onderwerp/onderdeel	Rekening SJHT	Rekening huurder	Service kosten
<b>Centrale verwarmingsinstallatie/combiketel en toebehoren (inclusief radiatoren)</b>			
Onderhouden en vervangen	x		
Bedienen, bijvullen en ontlichten van CV-installatie		x	
Herstel van schade aan CV en toebehoren als gevolg van ondeskundig gebruik (bijv. bevroering)		x	
Thermostaatknop radiator bij normaal gebruik	x		
Thermostaatknop radiator bij vernieling		x	
<b>Warmwatertoestel</b>			
Vervangen en onderhouden van geisers en boilers (eigendom SJHT)	x		
Onderhoud huurboilers en huurgeisers			x
<b>GLAS-, SCHILDER- EN BEHANGWERK</b>			
<b>Behang</b>			
Aanbrengen behang		x	
Herstellen van ondergrond bij schade als gevolg van verwijderen behang		x	
<b>Glas</b>			
Wassen en schoonhouden van de binnenzijde en bereikbare buitenzijde		x	
Het wassen en schoonhouden van onbereikbare buitenzijde (twee keer in het jaar mits schoonmaakcontract aanwezig is)			x
Vervangen ruiten bij breuk			x
Vervangen ruiten na vernieling		x	
<b>Plafonds en muren</b>			
Onderhouden en vervangen van plafondconstructies (eventueel gipsplaten)	x		
Repareren van plafonds en stucwerk (eventueel gipsplaten) in geval van beschadigingen, gaten, butsen, pluggen, geringe (krimp) scheuren etc.		x	
<b>Schilderwerk</b>			
Binnen het appartement of kamer		x	
In gemeenschappelijke trappenhuisen in complexen en aan de buitenzijde van woning, pand of complex	x		
Gemeenschappelijke ruimte achter de voordeur bij kamergewijze verhuur		x	
<b>HANG- EN SLUITWERK</b>			
<b>Hang- en sluitwerk</b>			
Klein onderhoud aan deuren, deurkrukken, grendels, raamkozijnen, stormhaken, sloten, cilinders, scharnieren, uitzetijzers, raamboompjes, etc.		x	
Aanbrengen en onderhouden van tocht werende voorzieningen		x	
Extra sloten ter beveiliging		x	
Vervangen van hang- en sluitwerk bij veroudering en slijtage bij normaalgebruik	x		
<b>Postkasten</b>			
Onderhouden en vervangen postkasten	x		
Onderhouden en vervangen postkastslot		x	
<b>Sleutel</b>			
Vervangen of dupliceren van sleutels behorende bij de woonruimte		x	
Verlies van sleutels		x	

Omschrijving onderwerp/onderdeel	Rekening SJHT	Rekening huurder	Service kosten
<b>RIOLERING EN GOTEN</b>			
<b>Afvoer/goot/rioolbuis</b>			
Onderhouden en vervangen van afvoeren, goten en rioolbuizen	x		
Schoonhouden en ontstoppen van goten, regenpijpen en hemelwaterafvoer		x	
Schoonmaken en onderhouden van afvoeren van: douches, wastafels, gootstenen etc. (incl. toebehoren)		x	
Schoonmaken en ontstoppen van gemeenschappelijke, inpandige afvoerleidingen bij constructiefouten	x		
Schoonmaken en ontstoppen van gemeenschappelijke, inpandige afvoerleidingen bij geen constructiefouten		x	
<b>SANITAIRE VOORZIENINGEN</b>			
<b>Sanitair</b>			
Vervangen van o.a. wastafel, spiegel, planchet, kranen, sifon, toiletpot, toiletbril, stortbak, flotteur, zeepbakje bij veroudering en/of slijtage bij normaal gebruik	x		
Vervangen en onderhouden doucheslang, douchekop, deksel doucheputje en toiletbril		x	
Schoonhouden en ontstoppen doucheputje		x	
Kitranden en voegen		x	
Klein dagelijks onderhoud		x	
<b>TUINEN EN PADEN</b>			
<b>Bestrating en erfscheiding</b>			
Ophogen van gemeenschappelijke bestrating in eigendom van SJHT	x		
Collectieve groenvoorziening complexen			x
Verzorgen van en klein dagelijks onderhoud aan tuinen, erven, bestrating en erfafscheidingen behorende tot het gehuurde, zodat deze een verzorgde indruk maken		x	
Vervangen erfscheiding/afrastering aangebracht door de SJHT	x		