

STATUTENWIJZIGING

Stichting Jongeren Huisvesting Twente

datum akte: 7 december 2018



MvR/TS/201851433/1
20 november 2018

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Heden, zeven december tweeduizend achttien, _____
verscheen voor mij, mr. Berend Frederik Wesseling, _____
notaris te Enschede: _____
de heer ing. Rudolf Maria Mittendorff, wonende _____
geboren _____
paspoort nummer: _____

De comparant verklaarde: _____
Op drie september tweeduizend achttien heeft de raad van commissarissen van de _____
stichting: _____

Stichting Jongeren Huisvesting Twente, met zetel te Enschede, kantoorhoudende _____
7514 BX Enschede, Nederland, Lasondersingel 178 (handelsregister 06062073) besloten: -

- de statuten te wijzigen als hierna vermeld, en _____
- de comparante te machtigen de akte van statutenwijziging te tekenen. _____

Van deze besluiten blijkt uit een schriftelijk stuk dat aan deze akte wordt gehecht. _____
De voor de statutenwijziging behoevende goedkeuring van de Minister is verleend blijkende
uit een aan deze akte gehechte brief. _____

De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op twintig december _____
tweeduizend zestien verleden voor notaris mr. B.F. Wesseling te Enschede. _____

Ter uitvoering van de besluiten verklaarde de comparant dat besloten is de statuten _____
algeheel te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt te wijzigen als volgt: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: _____
een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet. _____
- b. Raad van Commissarissen: _____
de raad van toezicht van de stichting als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet. _____
- c. Commissaris(sen): _____
een lid van de Raad van Commissarissen respectievelijk de leden van de Raad van
Commissarissen. _____
- d. projectbeheerderscommissie: _____
de commissie bestaande uit alle projectbeheerders als bedoeld in artikel 12 van _____
deze statuten, welke projectbeheerderscommissie fungeert als een in het belang _____
van alle huurders van woongelegenheden van de stichting ingestelde commissie _____
waarin alle huurders het recht hebben plaats te nemen; de commissie _____
vertegenwoordigt derhalve de huurders van de woongelegenheden van de stichting _____
gezamenlijk. _____
- e. minister: _____
de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. _____

**Artikel 2. Naam en zetel**

1. De stichting is genaamd: Stichting Jongeren Huisvesting Twente.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Enschede.

Artikel 3. Werkgebied. Doel

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting heeft tot doel, uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. De stichting richt zich daarbij op de huisvesting van alleenstaanden en "tweepersoons-huishoudens" van jongeren tussen achttien en dertig jaar, hierna te noemen: "jongeren", in het bijzonder daaronder begrepen degenen met een minimaal inkomen. De stichting beoogt niet uitkeringen te doen anders dan in het belang van de volkshuisvesting.
2. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - a. het in eigen beheer stichten, verwerven en exploiteren van woningen en andere gebouwen met de daarbij behorende grond in de gemeenten Hengelo (Overijssel) en Enschede;
 - b. het huren, of anderszins ter beschikking krijgen van woningen en andere gebouwen in voornoemde gemeenten;
 - c. het verhuren, respectievelijk weder verhuren van de sub a en b genoemde woonruimte aan jongeren;
 - d. het verlenen van een zo ruim mogelijke bemiddeling bij het verkrijgen van huisvesting voor jongeren;
 - e. het verbeteren van de huisvestingssituatie van jongeren in de gemeenten waarin de stichting werkzaam is, voor zover dat in het vermogen van de stichting ligt;
 - f. samenwerking met organisaties die werkzaam zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

Hoofdstuk II. Het bestuur**Artikel 4. Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur**

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit één (1) bestuurder. De bestuurder is een natuurlijk persoon.
2. De bestuurder wordt benoemd door de Raad van Commissarissen.
3. De bestuurder wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen de bestuurder (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister om zijn/haar zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor de functie van bestuurder en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. De bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de Raad van Commissarissen bij een besluit met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één in functie zijnde Commissaris niet aanwezig respectievelijk niet vertegenwoordigd is. Blijkt ter eerste vergadering het vereiste aantal in functie zijnde Commissarissen omrechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn,



- dan wordt – in afwijking van artikel 22, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe tweede vergadering bijeengeroepen. In die tweede vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de in functie zijnde Commissarissen ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
6. Tot schorsing of ontslag van de bestuurder kan slechts worden besloten nadat de bestuurder in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
 7. Een schorsing van de bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit respectievelijk een besluit tot verlenging van de schorsing, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
 8. Indien de bestuurder is geschorst, is de bestuurder niet bevoegd de in deze statuten aan het bestuur respectievelijk de bestuurder toegekende bevoegdheden uit te oefenen en is ten aanzien van de bestuurder sprake van belet.
 9. Een besluit tot schorsing of ontslag van de bestuurder dient onverwijld aan de bestuurder schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
 10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de bestuurder vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het bestuursverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5. Onverenigbaarheden bestuur

1. De functie van bestuurder is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei verbanden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
 - 2°. Zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijk belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht respectievelijk raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing – als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, artikel 61g, eerste, tweede of derde lid, artikel 61h, eerste lid, artikel 104a, eerste lid, artikel 105, eerste lid, of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd;



- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; _____
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
- i. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een Commissaris of een werknemer van de stichting. _____
2. Degene die voor benoeming tot bestuurder in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
3. Indien zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt de bestuurder dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en de bestuurder treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af. _____
- Indien de voorzitter van de Raad van Commissarissen ontbreekt dan wel ten aanzien van deze voorzitter sprake is van belet of ontstentenis doet de bestuurder voormelde melding aan de vice-voorzitter de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 6. Defungeren bestuurder, ontstentenis en belet bestuurder, vacature bestuurder _____

1. De bestuurder defungeert: _____
- a. door overlijden; _____
- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
- c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
- d. door schriftelijke ontslagneming; _____
- e. doordat de bestuurder failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; _____
- f. door zijn/haar ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn/haar lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn/haar goederen wordt ingesteld; _____



- g. door zijn/haar aftreden indien één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5 zich voordoet, respectievelijk door ontslag door de Raad van Commissarissen wegens het intreden van een onverenigbaarheid genoemd in artikel 5;
- h. door zijn/haar aftreden, al dan niet na het verstrijken van de termijn waarvoor de bestuurder is benoemd.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, is sprake van ontstentenis ten aanzien van de bestuurder en voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature.
3. Bij ontstentenis of belet van de bestuurder, is het bepaalde in artikel 19 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7. Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. De bestuurder is bij zijn bestuurstaak tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan de bestuurder opgedragen taak. De bestuurder onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
- overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) exclusief omzetbelasting (BTW) gemoeid is;
 - ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
 - het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;



- h. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van _____ erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische _____ eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een _____ bedrag van minder dan vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) exclusief _____ omzetbelasting (BTW) gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties _____ betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde _____ verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of _____ aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal _____ hebben; _____
- i. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de _____ gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
- j. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
- k. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; _____
- l. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of _____ hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich _____ tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
- m. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid _____ en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; _____
- n. het oprichten van andere rechtspersonen, het verkrijgen en vervreemden van _____ deelnemingen in ondernemingen, het uitoefenen van stemrecht op aandelen in _____ deelnemingen, het lid worden van een vereniging, coöperatie of onderlinge _____ waarborgmaatschappij, het uitoefenen van lidmaatschapsrechten _____ respectievelijk het voeren van beheer/bestuur over andere rechtspersonen; _____
- o. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen. _____
4. De raad van commissarissen kan in het in artikel 13 bedoelde reglement een _____ regeling geven omtrent de wijze van besluitvorming van het bestuur, bij welk _____ reglement nog andere dan de in het derde lid van dit artikel genoemde duidelijk _____ omschreven bestuursbesluiten aan de goedkeuring van de raad van commissarissen _____ kunnen worden onderworpen. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit _____ als bedoeld in het derde of vierde lid van dit artikel, tast de _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur respectievelijk de bestuurder niet _____ aan. _____
6. De bestuurder draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____ Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in het _____ derde of vierde lid van dit artikel. _____
7. De bestuurder is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad van _____ Commissarissen gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en _____ bescheiden van de stichting te geven. _____
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het _____ bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____
- Artikel 8. Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang** _____
1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders _____ voortvloeit. _____



2. Indien de bestuurder een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming – dient de bestuurder dit terstond te melden aan de Raad van Commissarissen en – neemt de bestuurder niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming. – In een dergelijk geval wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Artikel 9. Leiding dagelijkse werkzaamheden

De bestuurder is belast met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10. Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen Commissaris zijn.
3. Het aantal Commissarissen wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De Raad van Commissarissen kent aan de Commissarissen – gehoord de bestuurder – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en valt binnen de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een Commissaris wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet uitsluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de bestuurder en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk, financieel en maatschappelijk terrein;
 - d. de Raad van Commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de Commissarissen dienen deskundig te zijn;
 - e. de Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.

Bij de vaststelling van de in artikel 16, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen:
 - voor één Commissaris, indien de Raad van Commissarissen uit drie Commissarissen bestaat; dan wel
 - voor twee Commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes Commissarissen bestaat; dan wel



- voor drie Commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit zeven Commissarissen bestaat.
- Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordracht recht bij de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame projectbeheerderscommissie, dan wel, bij het ontbreken van een projectbeheerderscommissie, bij de huurders van woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. Het aantal op grond van dit lid voorgedragen Commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van Commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in het derde lid voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 16, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel Commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
 5. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame projectbeheerderscommissie, dan wel, bij het ontbreken van een projectbeheerderscommissie, bij de huurders van woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde en in artikel 16, vierde lid, vermelde profielschets in acht.
 6. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame projectbeheerderscommissie, dan wel, bij het ontbreken van een projectbeheerderscommissie, aan de huurders van woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde en in artikel 16, vierde lid, vermelde profielschets.
 7. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zesde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame projectbeheerderscommissie, dan wel, bij het ontbreken van een projectbeheerderscommissie, de huurders van woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
 8. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal Commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt



daarbij het bepaalde in de laatste zin van het derde lid van dit artikel en het vierde lid van dit artikel in acht.

9. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot Commissaris (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister om zijn/haar zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12. Projectbeheerderscommissie

1. De stichting heeft haar bezit aan woningen onderverdeeld in "projecten" op zodanige wijze dat alle verhuurde of te verhuren eenheden zijn of worden opgenomen in een project. Degenen die huurders zijn van een woning of wooneenheid binnen één bepaald project worden aangeduid met "huurders". Uit de huurders worden al naar gelang van het aantal wooneenheden binnen het project één of twee personen gekozen als projectbeheerder(s). Het aantal: één of twee wordt bepaald door de bestuurder.
2. Een projectbeheerder fungeert als intermediair tussen de stichting en de huurders van het project dat het betreft.
Een projectbeheerder vervult zijn functie in overleg met de bestuurder.
3. De projectbeheerders vormen tezamen de projectbeheerderscommissie. De wijze van benoeming en ontslag, de verdeling van de functies en de wijze van besluitvorming worden vastgelegd in een reglement met inachtneming van deze statuten.
4. Voor het geval een vacature ontstaat ten aanzien van een projectbeheerder draagt de bestuurder ervoor zorg door middel van elektronische of schriftelijke kennisgeving dat alle huurders in kennis worden gesteld van de vacature en worden uitgenodigd zich beschikbaar te stellen. De projectbeheerders worden benoemd door de projectbeheerderscommissie uit de huurders van het betrokken project en bij gebreke daarvan uit alle andere huurders. Projectbeheerders kunnen door de projectbeheerderscommissie worden ontslagen.
5. Voor het geval sprake is van vacatures in de projectbeheerderscommissie blijft deze desalniettemin bevoegd.

Artikel 13. Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de Commissarissen onafhankelijke deskundigen.

Artikel 14. Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

Artikel 15. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen



1. De functie van Commissaris is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht respectievelijk raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, artikel 61g, eerste, tweede of derde lid, of artikel 61h, eerste lid, artikel 104a, eerste lid, artikel 105, eerste lid, of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een andere Commissaris zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien de bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met de bestuurder, een Commissaris of een werknemer van de stichting. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____



vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

3. Een Commissaris ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als Commissaris.
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder k. zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.

Artikel 16. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal Commissarissen beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen.
Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. De Raad van Commissarissen wijst twee personen van buiten zijn kring aan die in geval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, in geval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De twee vervangers bij ontstentenis of belet van de gehele Raad van Commissarissen zullen worden betrokken uit de commissarissenpool van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig.

Artikel 17. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen of de minister kan een Commissaris schorsen.



2. Een besluit door de Raad van Commissarissen als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle in functie zijnde Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal in functie zijnde Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige of vertegenwoordigde in functie zijnde Commissarissen kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige of vertegenwoordigde Commissarissen.
3. Een besluit tot schorsing kan door de Raad van Commissarissen slechts worden genomen, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een Commissaris, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen door de stichting of de minister van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorste Commissaris is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen en is ten aanzien van de geschorste Commissaris sprake van belet.
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een Commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als Commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

Artikel 18. Defungeren Commissarissen

Een Commissaris defungeert:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door zijn/haar aftreden, al dan niet na het verstrijken van de termijn waarvoor de Commissaris is benoemd;
- d. door schriftelijke ontslagneming;
- e. door zijn/haar ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn/haar lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn/haar goederen wordt ingesteld;
- f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als Commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
- g. door zijn/haar aftreden indien één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 zich voordoet.

Artikel 19. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen



1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste eenmaal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
7. Bij ontstentenis of belet van de bestuurder, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, niet uit zijn midden, aan te wijzen om tijdelijk de bestuurstaken waar te nemen totdat in de vacature is voorzien. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden in de vacature te voorzien.
8. Een Commissaris die kennis heeft van of voorziet dat sprake is van - de kans op - een direct of indirect persoonlijk belang dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming:
 - deelt zulks terstond mede aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen en de overige Commissarissen onder opgave van relevante feiten en omstandigheden;
 - betracht geheimhouding ten aanzien van gegevens van de stichting en wendt die niet anders aan dan ten bate van de stichting;
 - neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming ten aanzien van aangelegenheden waarbij dit tegenstrijdig belang zich voordoet of kan voordoen.

Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, omdat ten aanzien van iedere Commissaris het vorenstaande geldt, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 20. Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.



2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen dit nodig acht of indien de bestuurder danwel twee Commissarissen daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de onderwerpen aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen het verzoek richt en verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter van de Raad van Commissarissen aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter van de Raad van Commissarissen een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
3. De vergadering wordt geleid door de voorzitter van de Raad van Commissarissen of de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen en indien beiden afwezig zijn door een andere Commissaris aan te wijzen door de vergadering.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden. De notulen worden door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering getekend.

Artikel 21. Uitnodiging tot vergadering Raad van Commissarissen

1. Behalve wanneer overeenkomstig het tweede lid van artikel 20 de vergadering door ten minste twee Commissarissen of de bestuurder wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter van de Raad van Commissarissen.
2. Tenzij in de statuten anders is bepaald, geschiedt de oproeping met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter van de Raad van Commissarissen – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De bestuurder woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder de bestuurder te willen vergaderen.

Artikel 22. Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. Tenzij in de statuten anders is bepaald, kan de Raad van Commissarissen geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de in functie zijnde Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is.



- Blijkt ter vergadering het vereiste aantal in functie zijnde Commissarissen om _____ rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, dan _____ wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. _____ De alsdan aanwezige of vertegenwoordigde Commissarissen kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige of _____ vertegenwoordigde Commissarissen. _____
3. Een Commissaris kan zich uitsluitend door een andere Commissarissen laten _____ vertegenwoordigen na overlegging van een schriftelijke volmacht, met dien _____ verstande dat de gevolmachtigde maximaal van één volmacht gebruik kan maken. _____ Onder "schriftelijk" wordt eveneens verstaan per brief, telefax, e-mail of enig ander _____ elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar en mits de identiteit van _____ de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld door de voorzitter _____ van de vergadering. _____
 4. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle _____ Commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of _____ enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te _____ uiten. _____
Een aldus genomen besluit wordt bij in de notulen van de volgende vergadering _____ vastgelegd respectievelijk wordt bij de notulen gevoegd. _____

Artikel 23. Stemmingen Raad van Commissarissen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige _____ stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. _____
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt _____ schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd _____ indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. _____ Ter beoordeling van de voorzitter van de betreffende vergadering kan evenwel, _____ zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie _____ plaatsvinden, tenzij één van de Commissarissen hoofdelijke stemming verlangt. _____
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal _____ uitgebrachte geldige stemmen. _____
4. Iedere Commissaris heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. _____
5. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander _____ stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht _____ verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. _____

Artikel 24. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter van de vergadering

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing _____ uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt _____ geen benoeming plaats. _____
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. _____
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de betreffende _____ vergadering omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. _____ Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt _____ over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het _____ uitspreken van het oordeel door de voorzitter van de betreffende vergadering de _____ juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de _____ meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet _____



hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. —
 Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen —
 besluit. —

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting —

Artikel 25. Boekjaar —

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. —

Artikel 26. Jaarstukken —

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar op: —
 - een jaarrekening; —
 - een bestuursverslag; —
 - een volkshuisvestingsverslag, en —
 - een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens als bedoeld in artikel —
 36a, vierde lid, van de Woningwet, —
 welke stukken moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten —
 instellingen gelden. —
2. De Raad van Commissarissen laat de in het eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- —
 Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of —
 door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, —
 samenwerken. —
 Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het —
 bestuur aangewezen. —
3. De opdracht tot het onderzoeken van de in het eerste lid bedoelde stukken kan te —
 allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. —
 Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens —
 worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen. —
4. De Raad van Commissarissen stelt de in het eerste lid bedoelde stukken niet vast —
 alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen —
 van de in het tweede lid bedoelde accountant. —
5. De jaarrekening en het bestuursverslag worden door de bestuurder en alle —
 Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen,
 dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. —
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier —
 maanden na afloop van het boekjaar. —
7. Het verlenen van decharge aan de bestuurder en de Commissarissen geschiedt bij —
 afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. —

Artikel 27. Begroting en overige financiële documenten —

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast. —
 Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van —
 Commissarissen, alsmede voor een wijziging van de begroting. —
2. Het bestuur stelt, met betrekking tot meerjarenperioden, vast: —
 - meerjarenprognoses; —
 - een financiële meerjarenplanning; —
 - een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, —
 beleggings- en treasurystatuut. —



Het bestuur behoeft voor de vaststelling de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, alsmede voor een wijziging van het reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut.

Voormelde stukken kunnen ook worden gecombineerd.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 28. Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de Raad van Commissarissen, nadat de bestuurder in de gelegenheid is gesteld gedurende één maand advies uit te brengen.
2. Het besluit tot statutenwijziging kan de Raad van Commissarissen slechts nemen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derden (2/3) van het aantal in functie zijnde Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien in de vergadering minder dan twee derden (2/3) van het aantal in functie zijnde Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen en gehouden, te houden niet eerder dan twee weken na de eerste vergadering en niet later dan zes weken na de eerste vergadering, in welke nieuwe vergadering over hetzelfde voorstel tot statutenwijziging kan worden besloten, ongeacht het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aantal Commissarissen.
3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan de minister voor.
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is de bestuurder bevoegd.
6. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 29. Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

- a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 30. Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Bij het besluit tot ontbinding wordt een bewaarder van de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers aangewezen, welke aanwijzing ook de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen behoeft.



2. Goedkeuring kan slechts worden verleend bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat – aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de – ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten _____ minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter _____ vergadering alle in functie zijnde Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd _____ zijn. _____
- Mochten ter vergadering niet alle in functie zijnde Commissarissen aanwezig of _____ vertegenwoordigd zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, _____ waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan _____ uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het _____ aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde Commissarissen. _____
3. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter _____ behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, _____ moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister hiervan onverwijld in _____ kennis te stellen. _____

Artikel 31. Vereffenaars _____

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister _____ of door een door de minister daartoe aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het _____ behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De minister of de door de minister aangewezen persoon of instantie verkoopt het _____ overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor _____ zover daartoe iets anders dan geld behoort en een rechterlijke beschikking geen _____ nadere aanwijzing behelzen. _____
- De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de _____ gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door de minister aangewezen persoon _____ of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel _____ 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel _____ 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden _____ aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden _____ of gebouwen. _____
3. Na afloop van de vereffening dienen de boeken, bescheiden en andere _____ gegevensdragers van de stichting gedurende de wettelijke termijn te worden _____ bewaard door de bewaarder als bedoeld in artikel 30 eerste lid. _____

Hoofdstuk VII. Reglementen _____**Artikel 32. Reglementen** _____

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 13 van deze statuten bedoelde reglement _____ van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd en opgeheven _____ door het bestuur. _____
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of _____ met deze statuten. _____

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling _____**Artikel 33.** _____



1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a tot en met d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot zijn eventuele herbenoeming, op de bestuurder die vóór één juli tweeduizend vijftien is benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze persoon de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 15 lid 1 onderdelen a tot en met e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de Commissarissen die vóór één januari tweeduizend vijftien zijn benoemd tot Commissaris, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

Slotverklaring.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte verleden te Enschede op de datum vermeld in het hoofd van deze akte.

Nadat de inhoud van de akte aan de comparant zakelijk werd opgegeven en toegelicht, verklaarde hij dat hij van de inhoud heeft kennis genomen en daarmee instemt.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, stylized loops and strokes.